



Аренда

ПСН 1066м2 на 2эт.Парковка.

Казань,

г Казань, ул Галимджана Баруди, д 4 к 2

 Яшьлек (Юность)

₽ **799 500**



СДАЕТСЯ В АРЕНДУ с 01.02.2025 просторное и светлое помещение свободного назначения, 1066 кв.м, в новом ЖК Видный, по адресу Баруди 4, корпус 2. Ставка аренды 750 руб за м2 + коммунальные и эксплуатационные платежи.

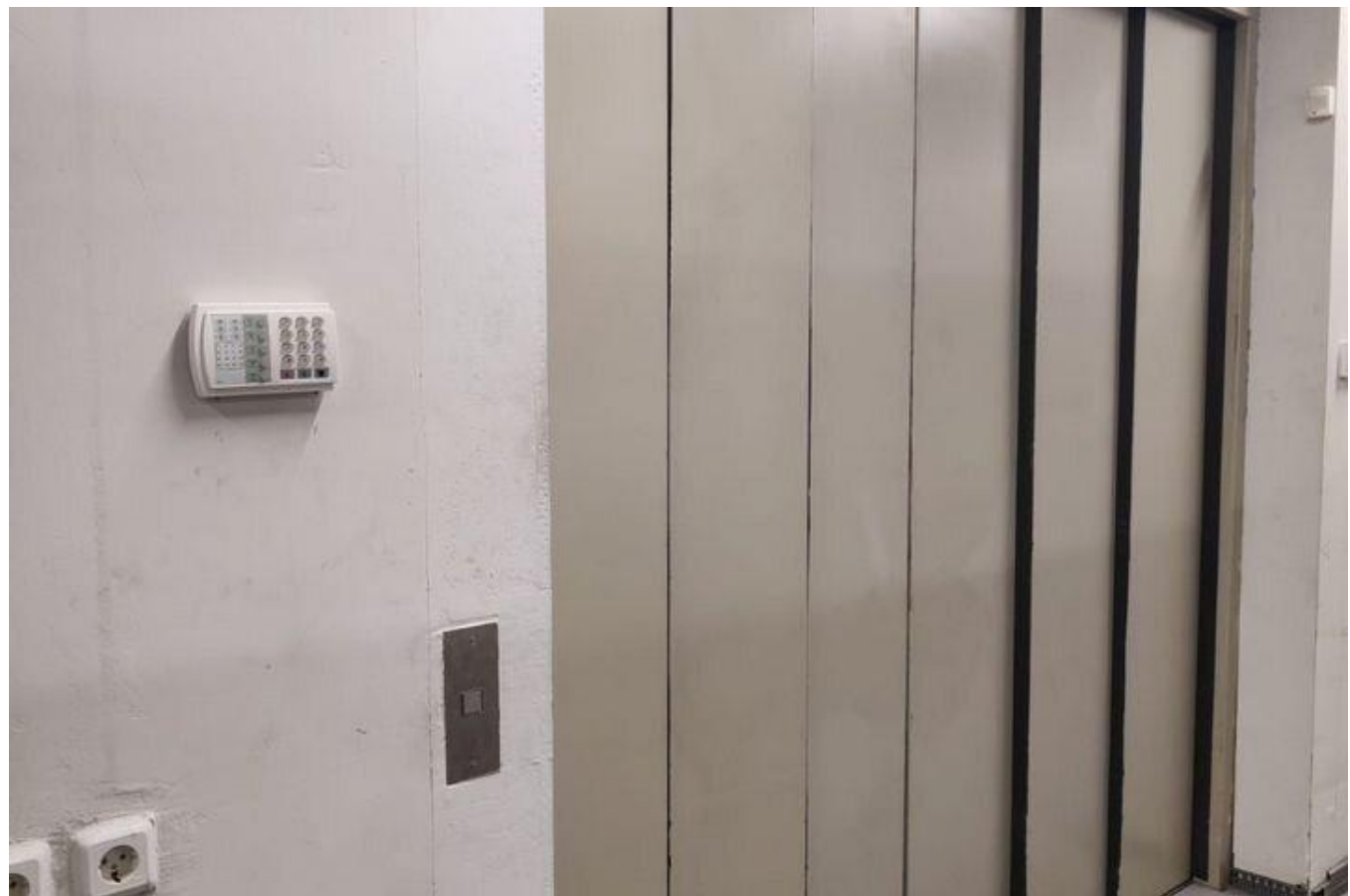
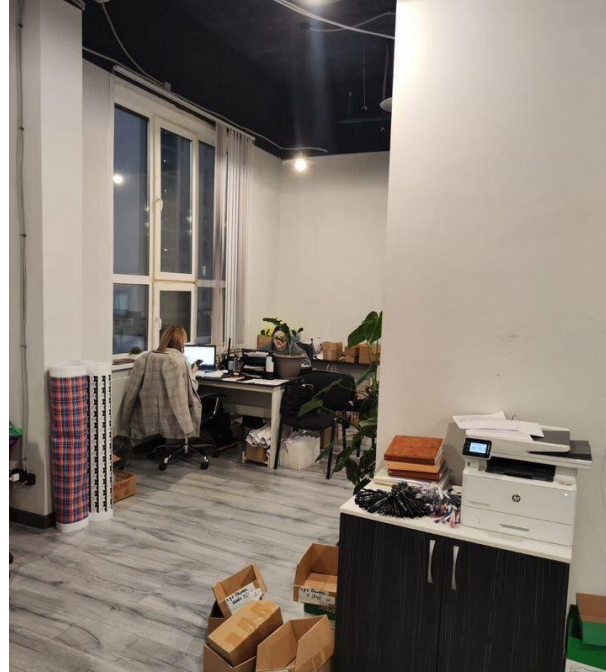
Характеристики помещения:

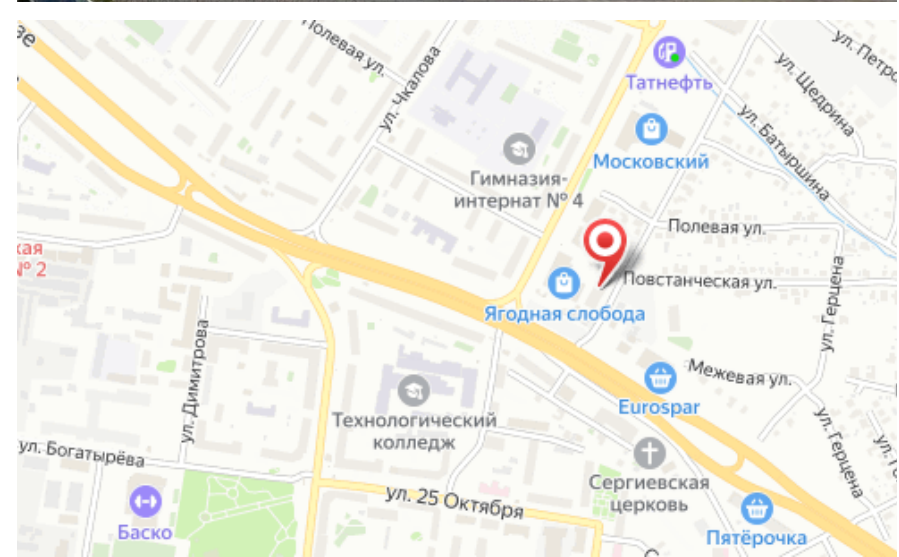
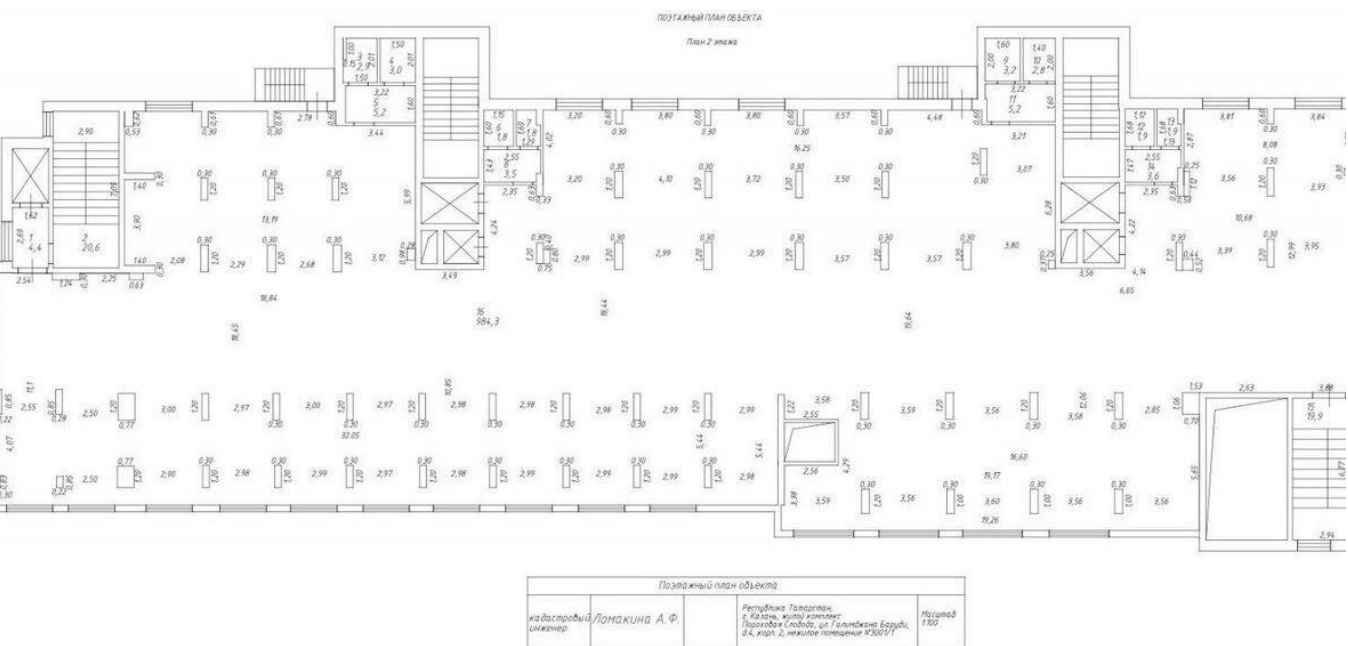
- 2 этаж;
- площадь 1066 м2;
- высокие потолки 4,14 м2;
- чистовая отделка;
- планировка колонного типа;
- обычные окна по всему периметру помещения;
- место для размещения рекламной вывески;
- проведены все коммуникации;
- парковка на прилегающей территории;
- большой автомобильный и пешеходный трафик;
- в наличии грузовой и пассажирский лифты.

Расположение и инфраструктура:

Отличная транспортная развязка, которая позволит добраться до центра Казани и на Квартал за 10 минут. В шаговой доступности остановки общественного транспорта. Территория благоустроена. Ближайшие улицы: Краснококшайская, Серова, Фрунзе, Большая Крыловка, Батыршина, Восстания, Восход. Рядом располагаются такие якорные арендаторы, как KFC, супермаркет продуктов питания EuroSPAR и ТК Ягодная Слобода. Помещение может использоваться под торговлю, офис, салон, медицинские и косметологические центры, представительство банка и другие сферы деятельности.

Договор заключается напрямую с собственником. При подписании договора оплачивается первый и последний месяц аренды. Без комиссии.





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
 Этаж: **2**

Общая площадь: **1066 м²**
 Этажность дома: **16**

Коммерческий Риелтор

Павлова Виктория

+7(965)604-8048

dela.pochta@bk.ru

TARTARIA COMMERCIAL

+7(987)285-44-57

tartaria.pro

arendakomers@yandex.ru

ул Энгельса, д 1, офис 302

