



Аренда

**ПСН 250м2 в центре с отдельным  
ВХОДОМ.**

Казань,

г Казань, ул Тази Гиззата, д 6/31



₽ **162 500**

Предлагаем Вашему вниманию 250м2 в самом центре города. Свой отдельный вход с торца здания с круглосуточным доступом. Частично требуется ремонт. Состояние помещения компенсируется низкой ценой за аренду и частично за счет каникул.

В шаговой доступности остановки автобусов, кафе, ТЦ. До метро 10 минут пешком. На территории здания своя стихийная бесплатная парковка. Вдоль дороги у здания можно ненадолго поставить машину. Поблизости есть возможность найти постоянное машиноместо в аренду.

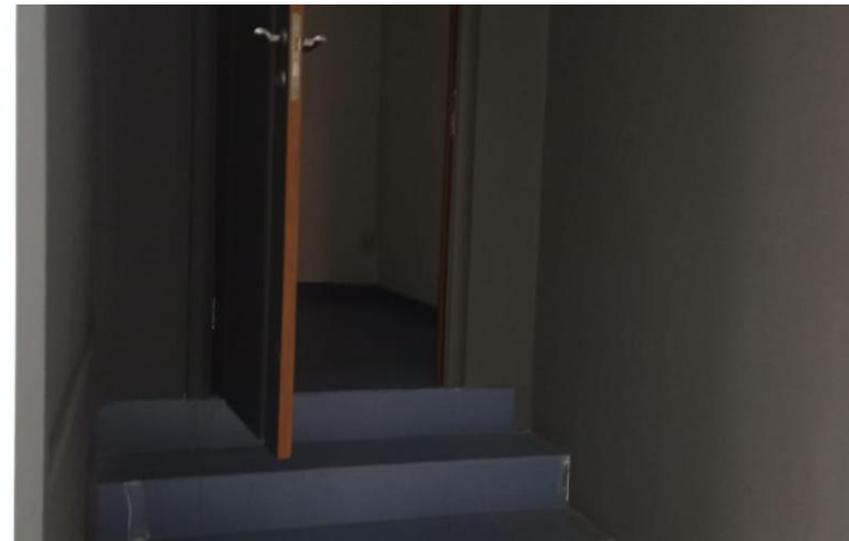
К/у оплачиваются отдельно. В месяц примерно 25000р. и свет по счётчику.

При подписании договора оплачивается первый и последний месяц аренды. Цена 650р/м2 (каникулы на ремонт месяц) действительна первый год. Следующий аренда 1100р/м2. Или первый год 850р/м2 (каникулы на ремонт 2 месяца) с последующей индексацией согласно договору. Без комиссии.

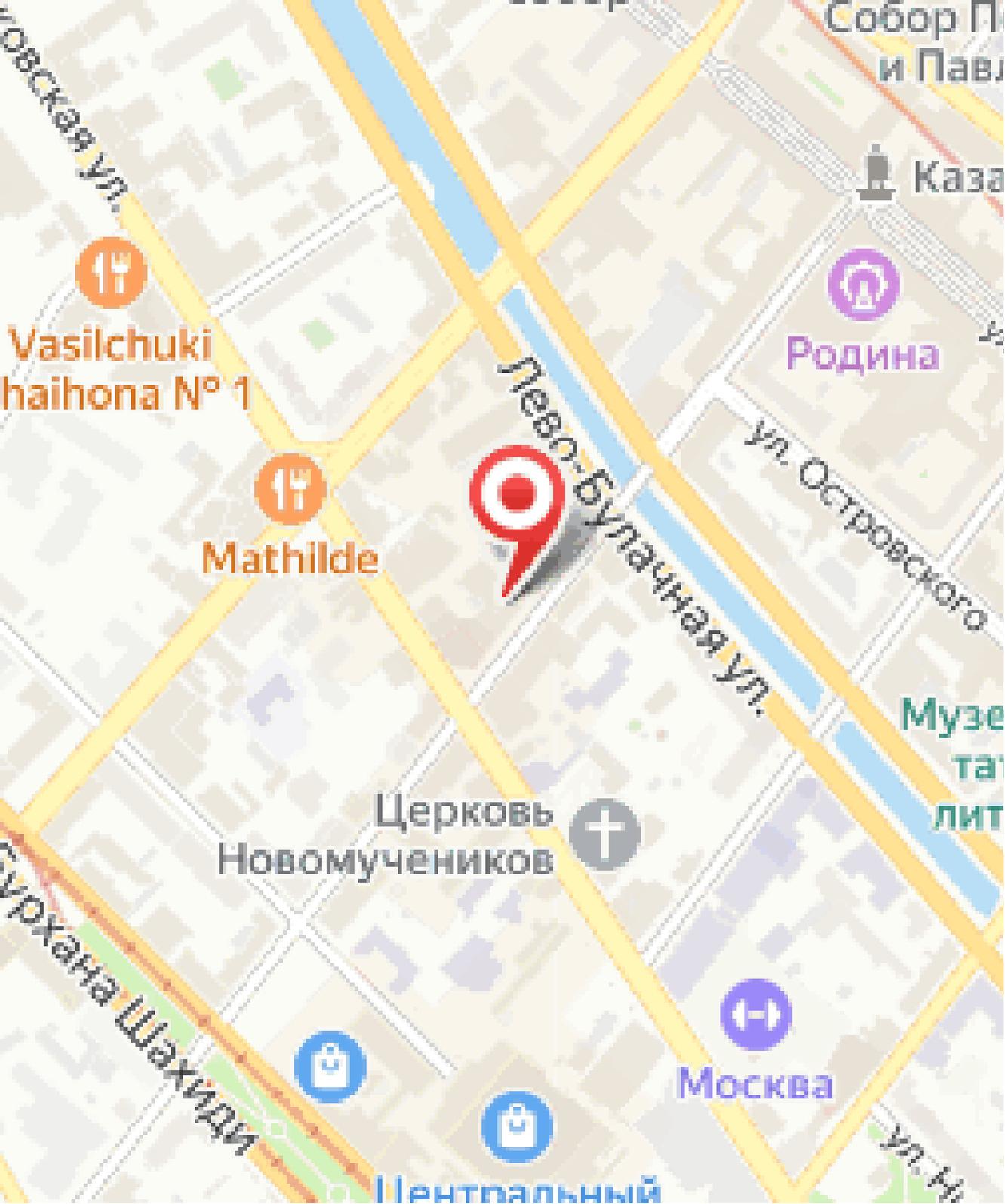




Вид объекта: **Помещение свободного назначения**  
Этаж: **1**



Общая площадь: **250 м<sup>2</sup>**  
Этажность дома: **6**



Коммерческий брокер

**Исхакова Лилия**

+7(960)074-8017

safina020514@yandex.ru

TARTARIA COMMERCIAL

+7(987)285-44-57

tartaria.pro

arendakomers@yandex.ru

ул. Энгельса, д. 1, офис 302

