

Продажа

Габ 171.4 м², центр, рем, окуп 10 л

Казань,

г Казань, ул Габдуллы Тукая, д 57

 **Площадь Тукая**

₽ 15 000 000



Предлагаем к продаже помещение свободного назначения, расположенное в цоколе - 171,4 кв.м с ГАБ, на ул. Тукая, 57 в Вахитовском районе. Арендный поток через месяц составит 120000 рублей, ком. платежи оплачиваются отдельно, окупаемость 10 лет. Арендаторы звукозаписывающая студия. 4 комнаты, два санузла, душевая, видеонаблюдение. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, Есть место под вывеску! Отдельный вход, Доступ 24/7. Потолки 3 метра. Продажа без обременений, вся сумма в договоре, один взрослый собственник. Первая линия, удобные подъездные пути, в шаговой доступности от остановок общественного транспорта. Полное сопровождение сделки и максимальное содействие в удачном взаимоотношении с собственником гарантируем, не требуя взамен никакой комиссии. Вы оплачиваете только аренду. Звоните!

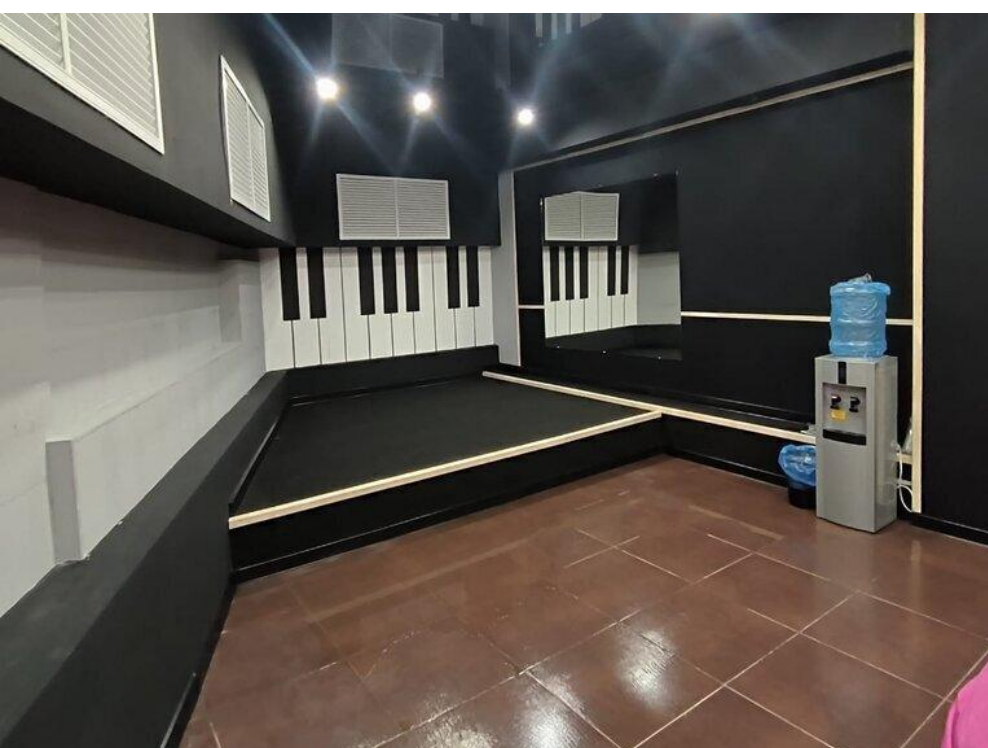


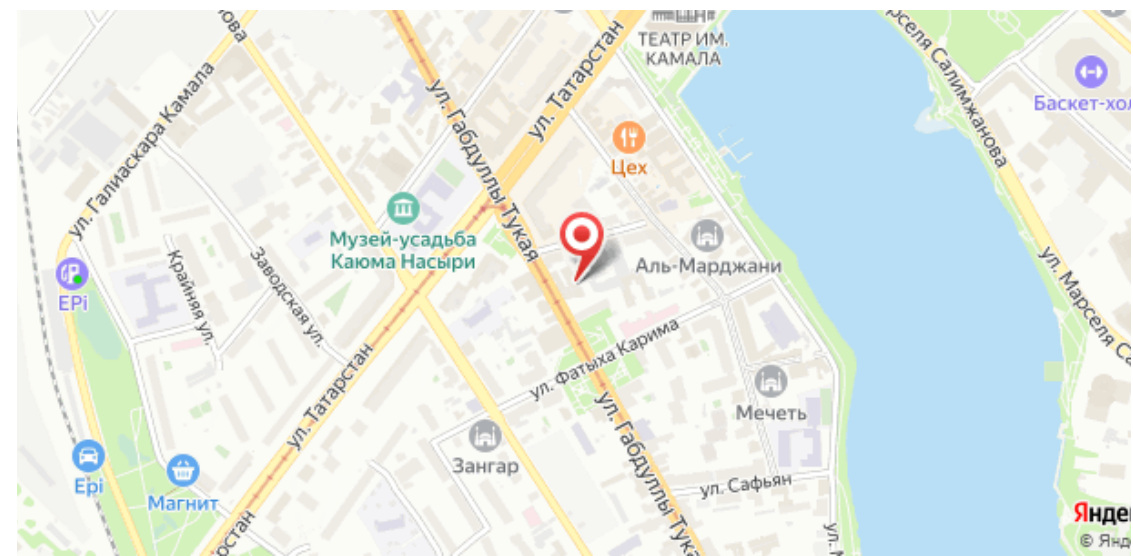
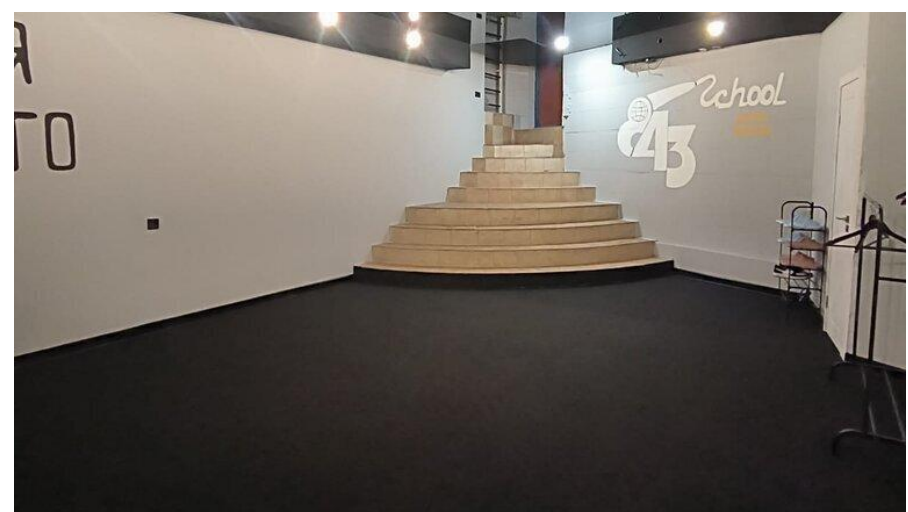


Вид объекта: Помещение свободного назначения
Этаж: -1



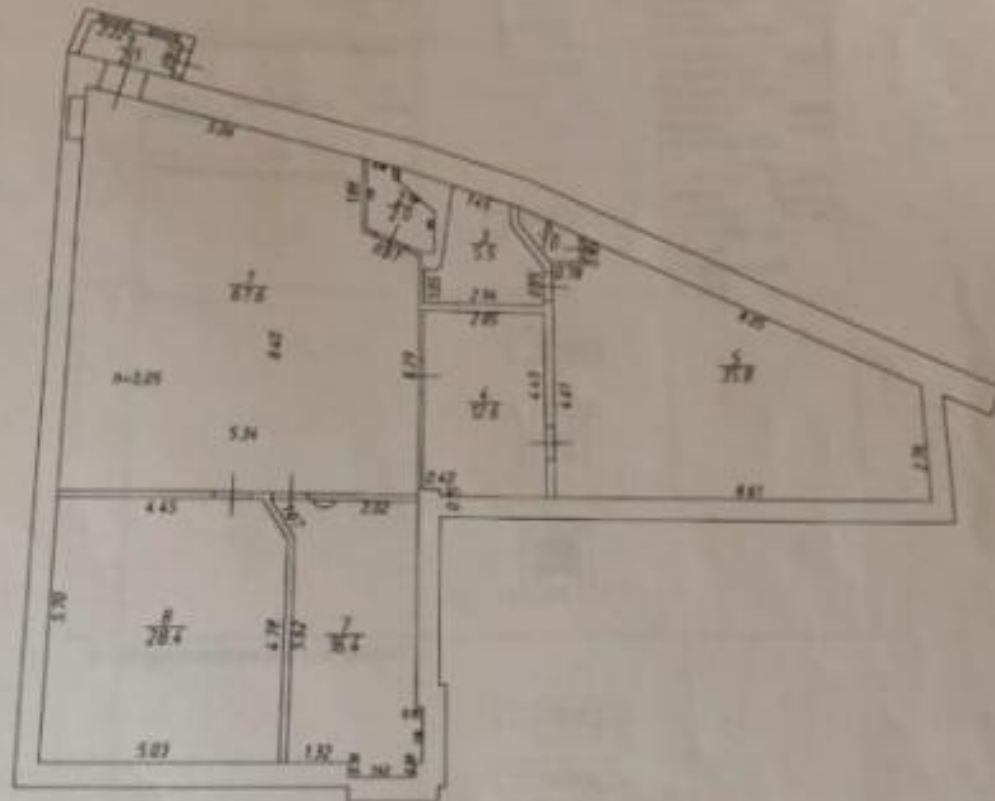
Общая площадь: 171 м²
Этажность дома: 4





ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

План части подвала этажа



Коммерческий брокер

Исхакова Лилия

+7(960)074-8017

safina020514@yandex.ru

TARTARIA COMMERCIAL

+7(987)285-44-57

tartaria.pro

arendakomers@yandex.ru

ул Энгельса, д 1, офис 302