



Аренда

**Склад 14837,5м2 на въезде с АБК**

Казань,

г Казань, ул Горьковское Шоссе, д 47

- 📍 Яшьлек
- 📍 Северный вокзал
- 📍 Козья Слобода

₽ **17 804 400**



Предлагаем Вашему вниманию складское помещение. Проектируемое здание состоит из двух отсеков. Складская часть-каркасная, одноэтажная, прямоугольной формы с размерами в крайних осях 57м\*168м.

Высота здания 16,2м от уровня земли.

Административно-бытовой блок-четырёх этажный , с размерами в осях 6,60м\*156м.

Каркас здания- состоит из железобетонных колонн, связей по колоннам, металлических ферм и балок покрытия. По балкам и фермам укладывается несущий профнастил.

Фундамент- монолитные, скатанного типа.

Цоколь- монолитный.

Наружные стены выполнены из трехслойных сэндвич панелей 150мм.

Кровля-плоская.

Общая площадь 14837,5м<sup>2</sup>. Из них 10390м<sup>2</sup> складская зона, 2 этаж (антресоль) 1068,9м<sup>2</sup> складская зона, 3-4 этаж офисные помещения 2110м<sup>2</sup>, и пристроенное складское здание 1000,3м<sup>2</sup>.

Здание построено по всем последним технологиям из качественных материалов и полностью соответствует всем требованиям складских помещений для максимально комфортной и продуктивной деятельности!

Имеется вся подробная проектная документация.

Стоимость указана с НДС. Коммунальные и эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно.

Договор заключается напрямую с собственником!

При подписании договора оплачивается первый и последний месяц аренды!

Без какой-либо комиссии!





Вид объекта: **Складское помещение**  
Этаж: **1**

Общая площадь: **14837 м<sup>2</sup>**  
Этажность дома: **4**

Коммерческий Риелтор

**Павлова Виктория**

+7(965)604-8048

dela.pochta@bk.ru

TARTARIA COMMERCIAL

+7(987)285-44-57

tartaria.pro

arendakomers@yandex.ru

ул Энгельса, д 1, офис 302

