



Продажа

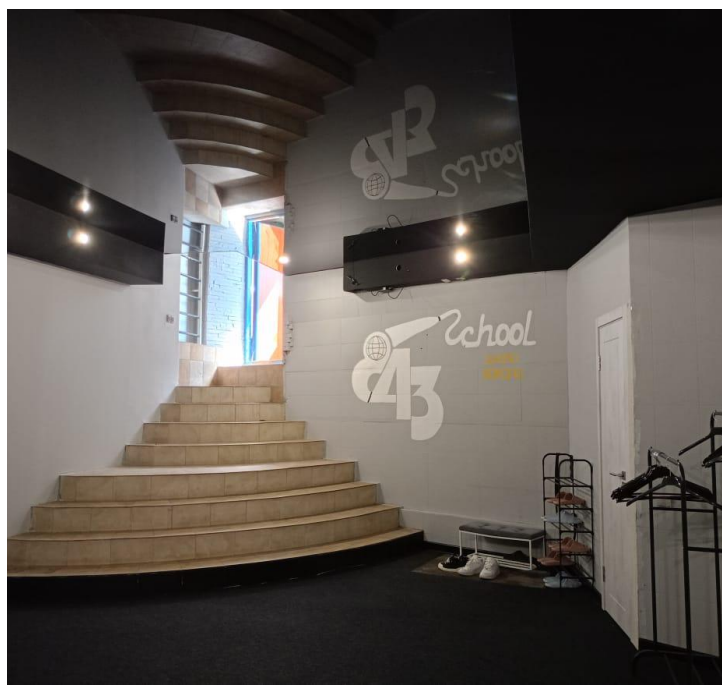
Габ- 171.4 м²,центр,с рем,24/7

Казань,

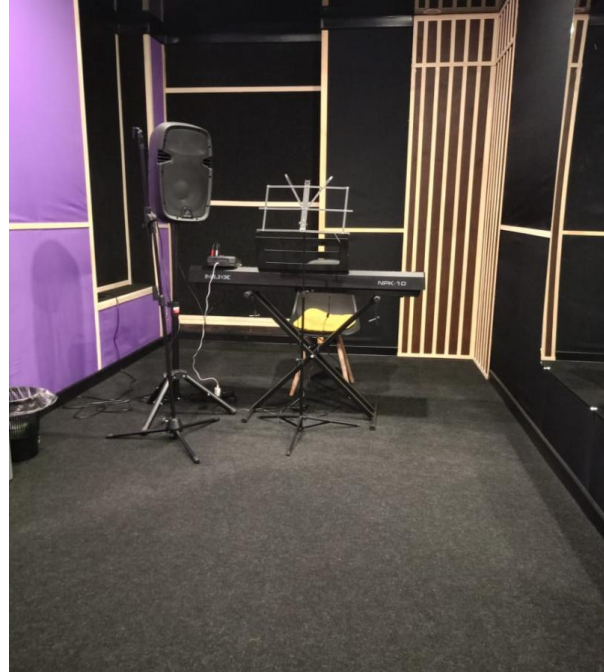
г Казань, ул Габдуллы Тукая, д 57

📍 Площадь Тукая
📍 Кремлёвская

₽ **15 000 000**



Предлагаем к продаже помещение свободного назначения, расположенное в цоколе- 171,4 кв.м с ГАБ, на ул. Тукая, 57 в Вахитовском районе. Арендный поток составляет 120.000 рублей в месяц, ком. платежи оплачиваются отдельно, окупаемость 10,4 лет. Арендаторы звукозаписывающая студия. 4 комнаты, два санузла, душевая, видеонаблюдение. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, Есть место под вывеску! Отдельный вход, Доступ 24/7. Потолки 3 метра. Продажа без обременений, вся сумма в договоре, один взрослый собственник. Первая линия, удобные подъездные пути , в шаговой доступности от остановок общественного транспорта. Полное сопровождение сделки и максимальное содействие в удачном взаимоотношении с собственником гарантируем, не требуя взамен никакой комиссии. Звоните!





Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
Этаж: **-1**

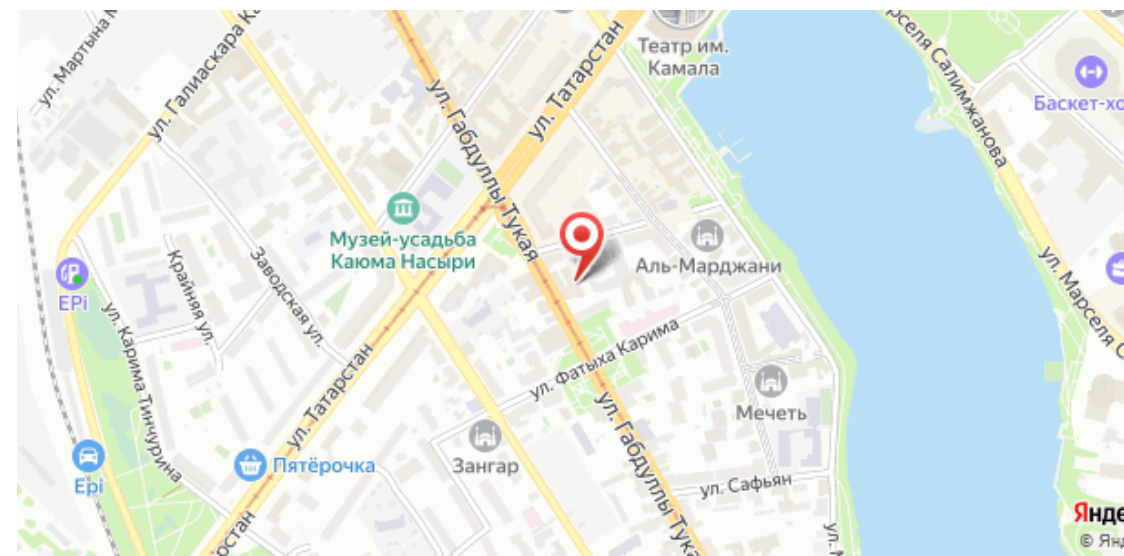


Общая площадь: **171 м²**
Этажность дома: **3**









Коммерческий брокер

Исхакова Лилия

+7(960)074-8017

safina020514@yandex.ru

TARTARIA COMMERCIAL

+7(987)285-44-57

tartaria.pro

arendakomers@yandex.ru

ул Энгельса, д 1, офис 302

