





Продажа

Габ- 171.4 м²,центр,с рем,24/7

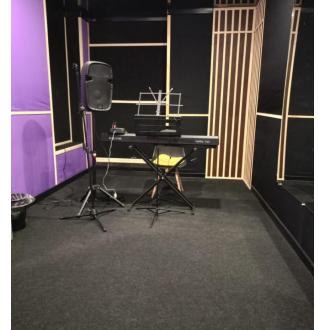
Казань,

г Казань, ул Габдуллы Тукая, д 57

- 🙉 Площадь Тукая
- Кремлёвская

₽ 15 000 000

Предлагаем к продаже помещение свободного назначения, расположенное в цоколе- 171,4 кв.м с ГАБ, на ул. Тукая, 57 в Вахитовском районе. Арендный поток составляет 120.000 рублей в месяц, ком. платежи оплачиваются отдельно, окупаемость 10,4 лет. Арендаторы звукозаписывающая студия. 4 комнаты, два санузла, душевая, видеонаблюдение. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, Есть место под вывеску! Отдельный вход, Доступ 24/7. Потолки 3 метра. Продажа без обременений, вся сумма в договоре, один взрослый собственник. Первая линия, удобные подъездные пути, в шаговой доступности от остановок общественного транспорта. Полное сопровождение сделки и максимальное содействие в удачном взаимоотношении с собственником гарантируем, не требуя взамен никакой комиссии. Звоните!













Вид объекта: Помещение свободного назначения

Этаж: **-1**

Общая площадь: **171 м²**

Этажность дома: 3







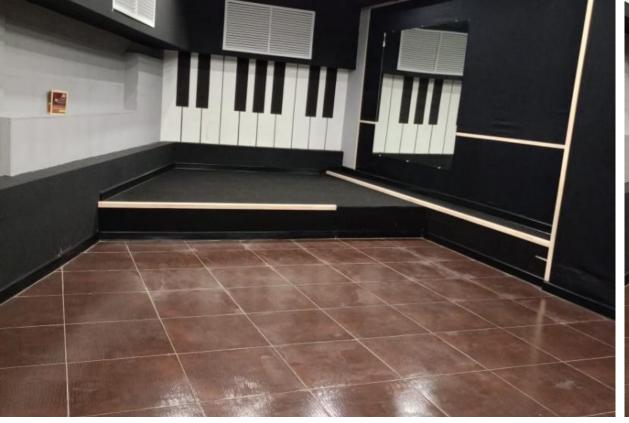








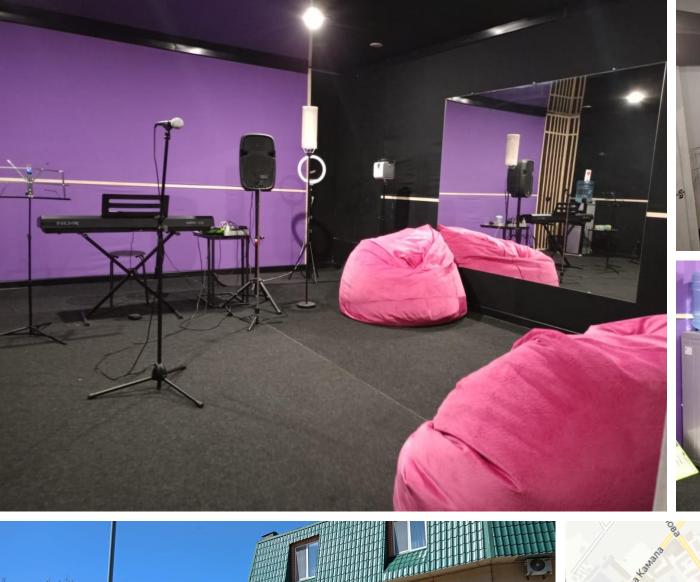




















Коммерческий брокер

Исхакова Лилия

+7(960)074-8017

safina 020514@yandex.ru

TARTARIA COMMERCIAL

+7(987)285-44-57 tartaria.pro arendakomers@yandex.ru ул Энгельса, д 1, офис 302

