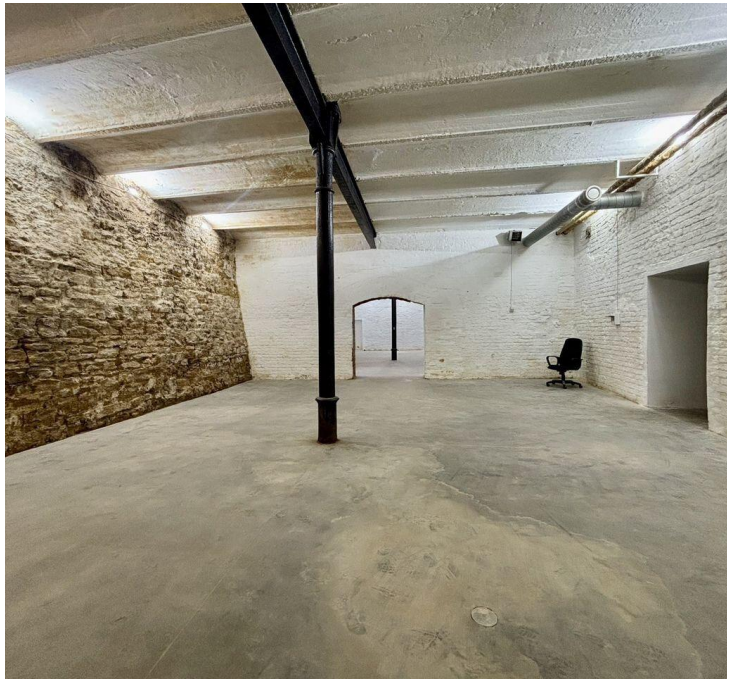


Аренда

Помещение свободного назначения 340 м²

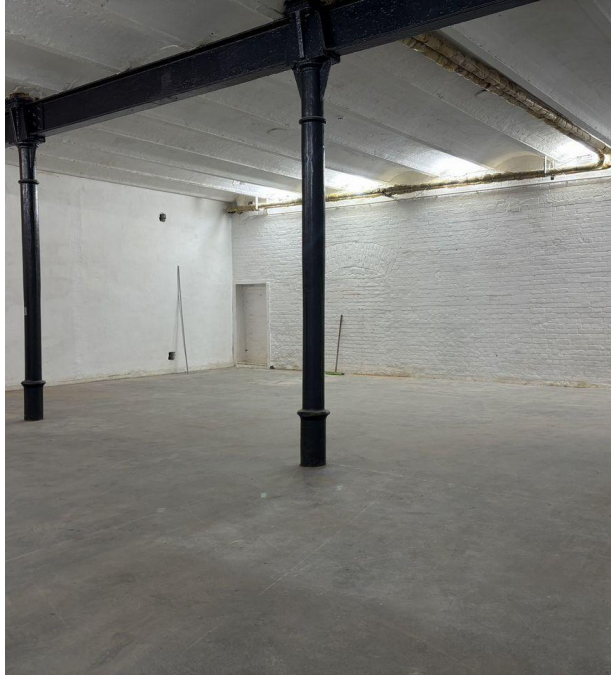
Казань,

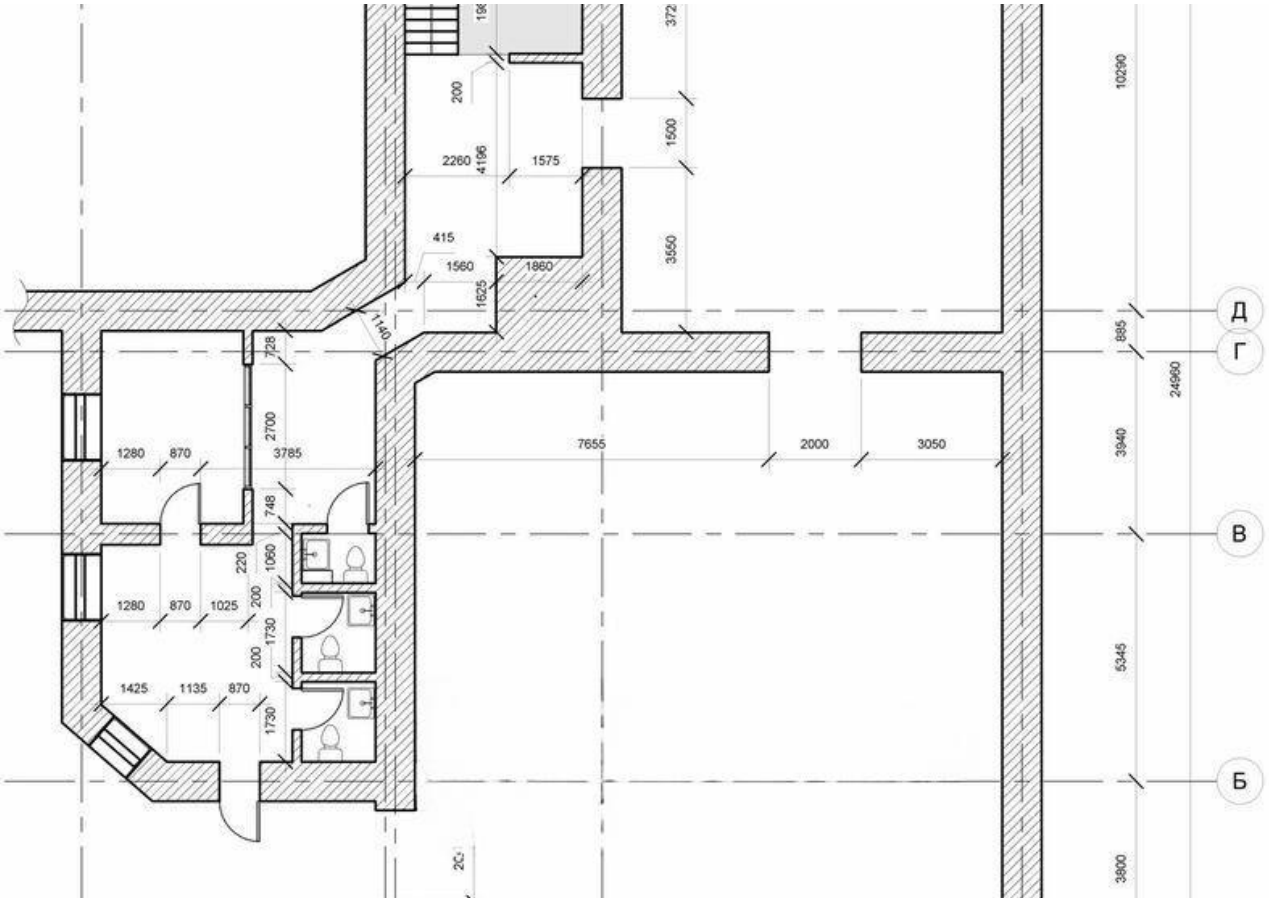
ул Пушкина, д 17

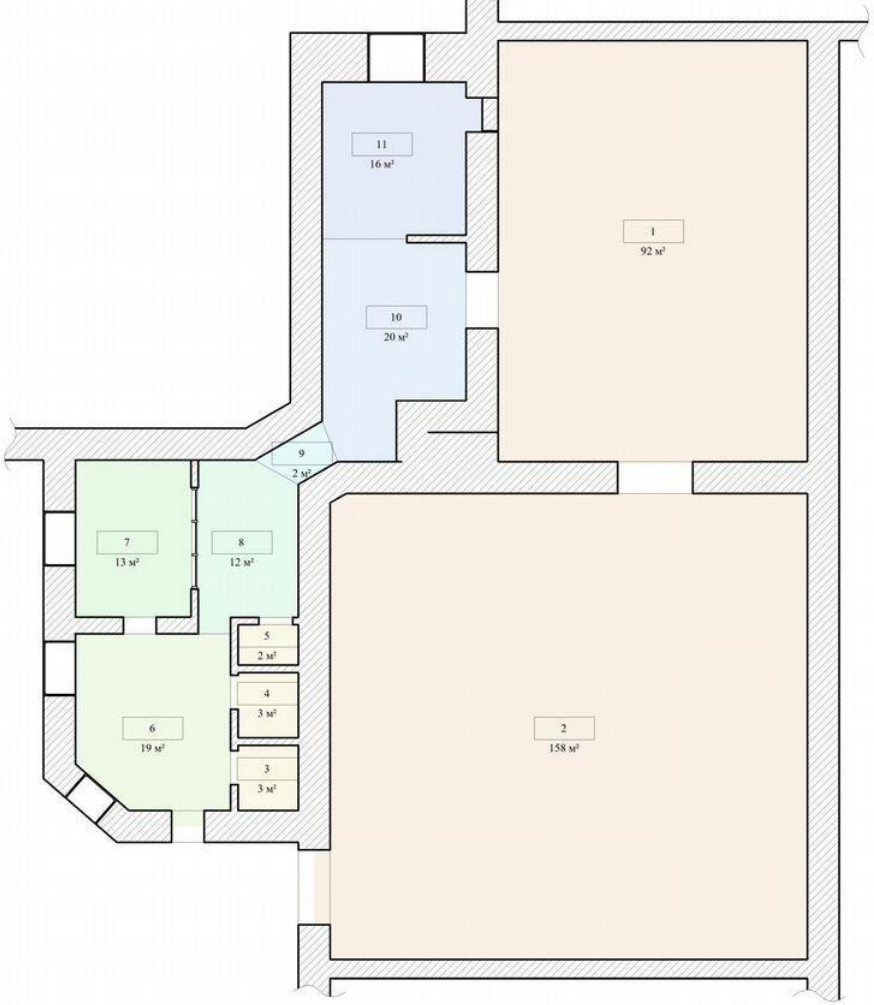
Площадь Тукая

₽ 300 000

Аренда напрямую с собственником помещения! Без комиссии!
Производственная площадка.
Лофт пространство.
Самый центр города!
Помещение подходит под все виды деятельности.
Light industrial («лайт индастриал») производственно-складское помещение с административно-бытовой частью, помещения для размещения легких производств, организации хранения, офиса и шоурума в едином пространстве. Полы бетон с топинг покрытием с макс. нагрузкой в 3 тонны/м2У помещения универсальная конструкция, при необходимости можно установить дополнительное инженерное оборудование. Расположение в самом центре города Казани обеспечивает: лучшую в городе транспортную доступность, обеспечивает привлечение квалифицированного персонала, дает возможность размещения бизнеса в шаговой доступности от общественного транспорта в черте города. Разрешены все виды деятельности: Подходит для пищевого, фармацевтического, мебельного производства, производство упаковки, сборочные производства, легкой и пищевой промышленности, размещения бизнеса по ремонту техники и оборудования, data-центра, выставочный зал, проведения семинаров и обучающих программ, магазинов электронной торговли, под распределительный центр и склад-фасовка и пункты выдачи заказов, под медицинский центр, под школу танцев, студию йоги, спортивного зала, творческую мастерскую, креативный офис, офис продаж, организацию коворкинга, ателье, швейное производство, салон красоты, бьюти индустрия, ветеринарный центр, детский центр, медицинский центр, Спортивный центр, Творческая студия, Мастерская, Фотостудия, Химчистка, Барбер шоп, Массажный салон, Тату салон, Пекарня и многое другое. Возможно размещение ресторана, бара, ночного клуба и заведения развлекательного характера. Имеется 2 трубы дымохода, для открытого огня что позволяет использовать под: коптильный цех, колбасный цех, ресторан с открытым огнем, банный комплекс, каминный зал, стекольное производство и все что связано с открытым огнем и дымом.Парковочных мест 3 бесплатно + каждое дополнительное место 7000 рублей в месяц в паркинге. Въезд с ул.Пушкина.Охраняемая парковка, доступ 24/7.Охрана и уборка территории.Неотделимые улучшения и ремонт в счет аренды. Ставка аренды 300 000 рублей за все. Юридический адрес. При подписании договора оплачивается первый и последний месяц аренды! Звоните.

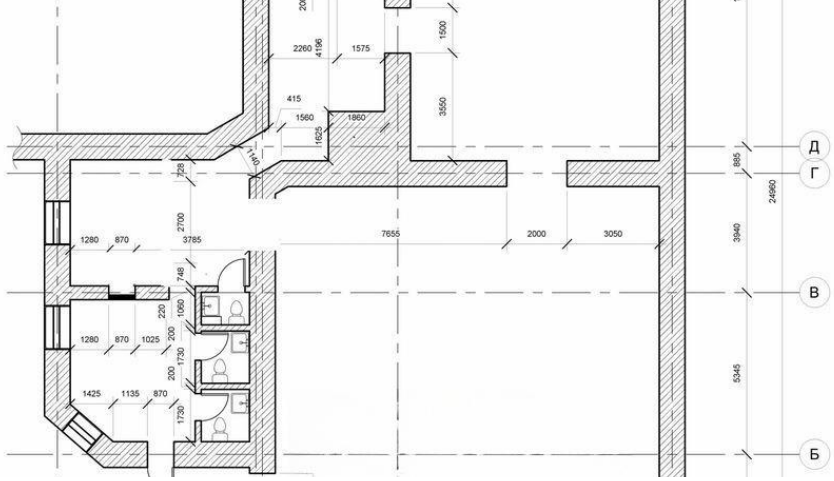


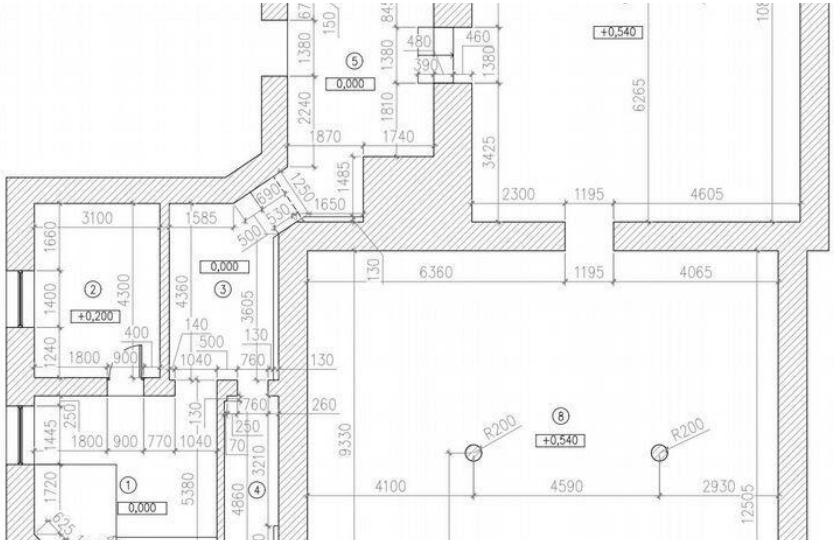




Легенда помещений

- Рабочее помещение
- С/у
- Вестибюль
- Кабинет администраторов
- Гардероб
- Коридор
- Лаунж зона
- Кухня + лаунж зона



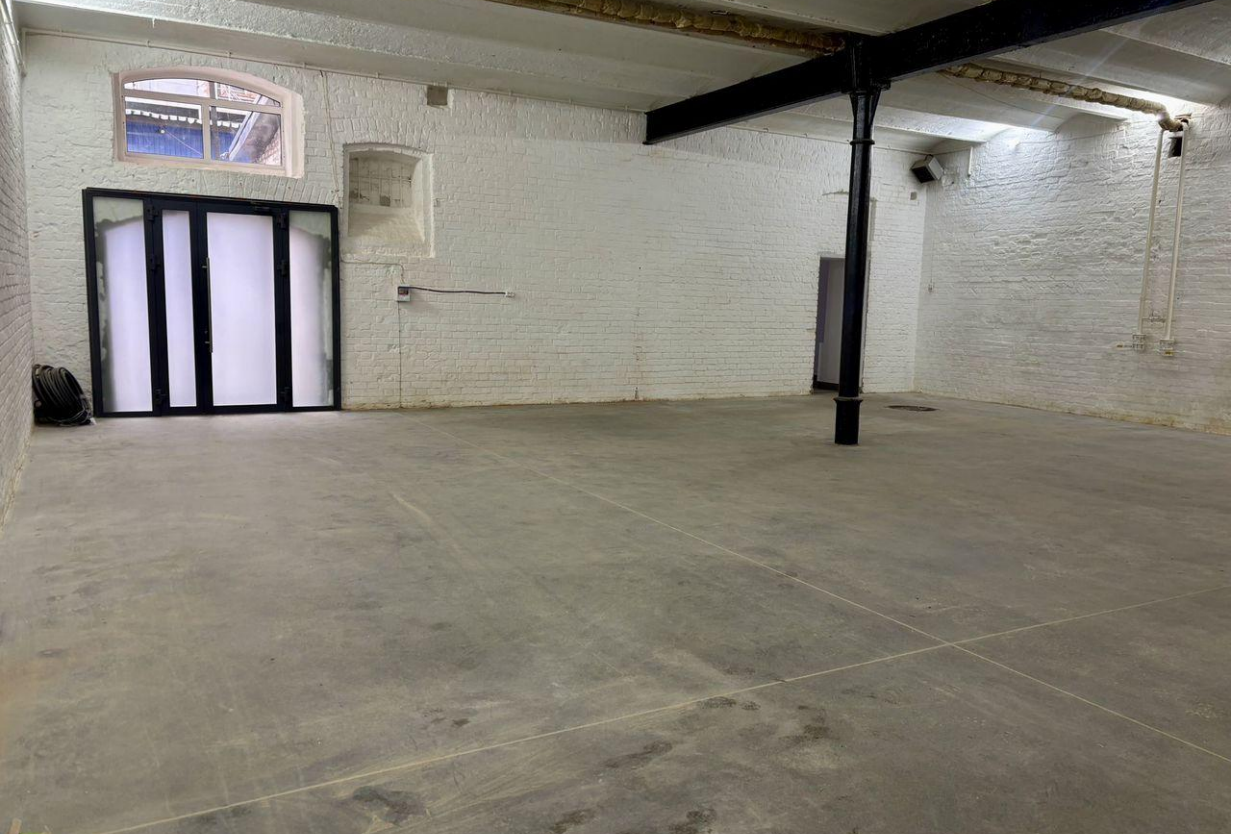


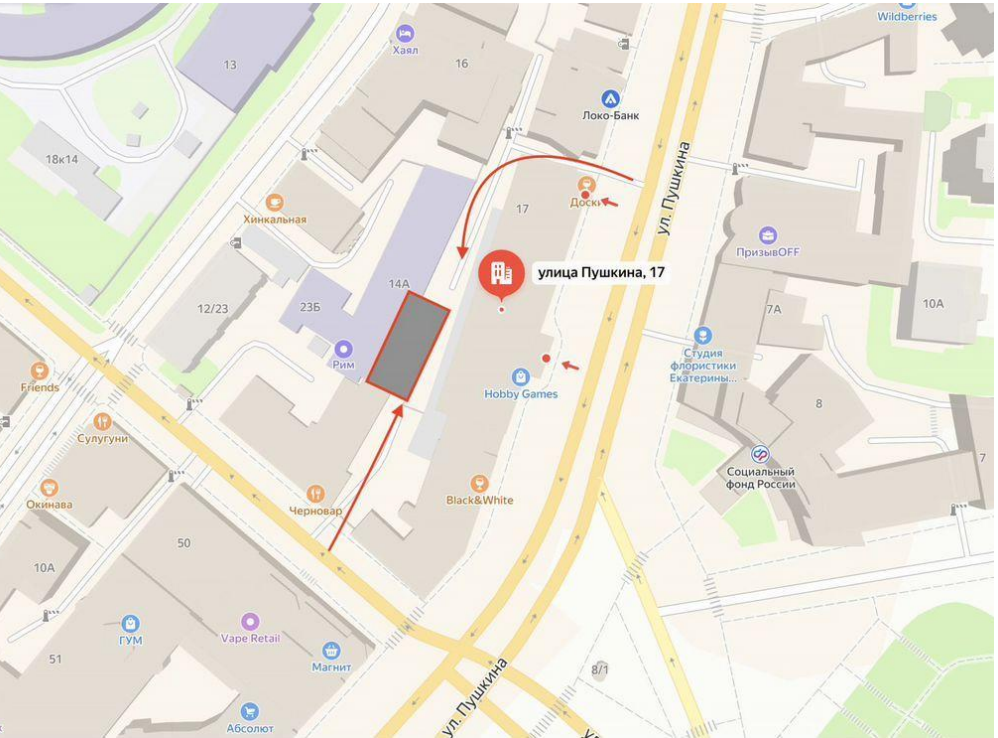
Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Этаж: **1**

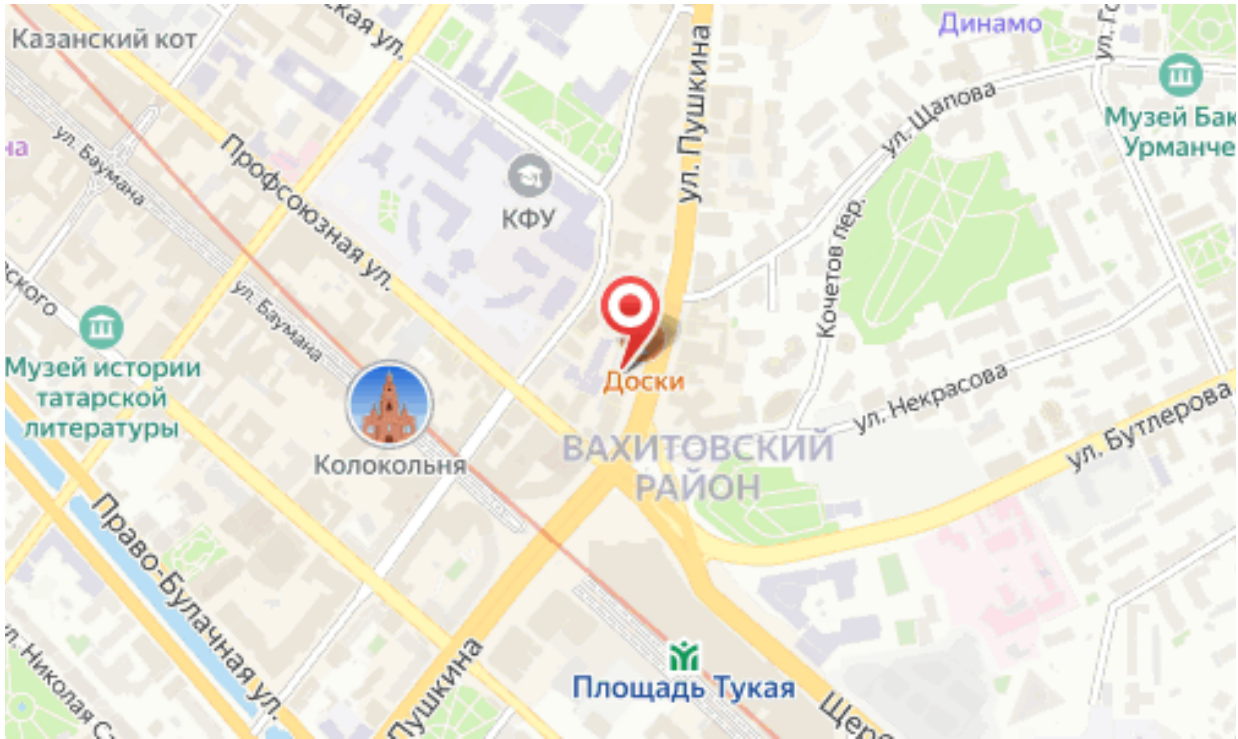
Общая площадь: **340 м²**

Этажность дома: **1**




Wildberries
Хаял
13
16
Локо-Банк
18к14
Хинкальная
17
Доски
ул. Пушкина
ПризывOFF
улица Пушкина, 17
14А
12/23
23Б
7А
10А
Рим
Студия флористики Екатерины...
Friends
Hobby Games
8
Сулугуни
Социальный фонд России
7
Окинава
Черновар
Black&White
50
10А
ГУМ
Vape Retail
Магнит
51
8/1
ул. Пушкина
Абсолют

KIREVIT

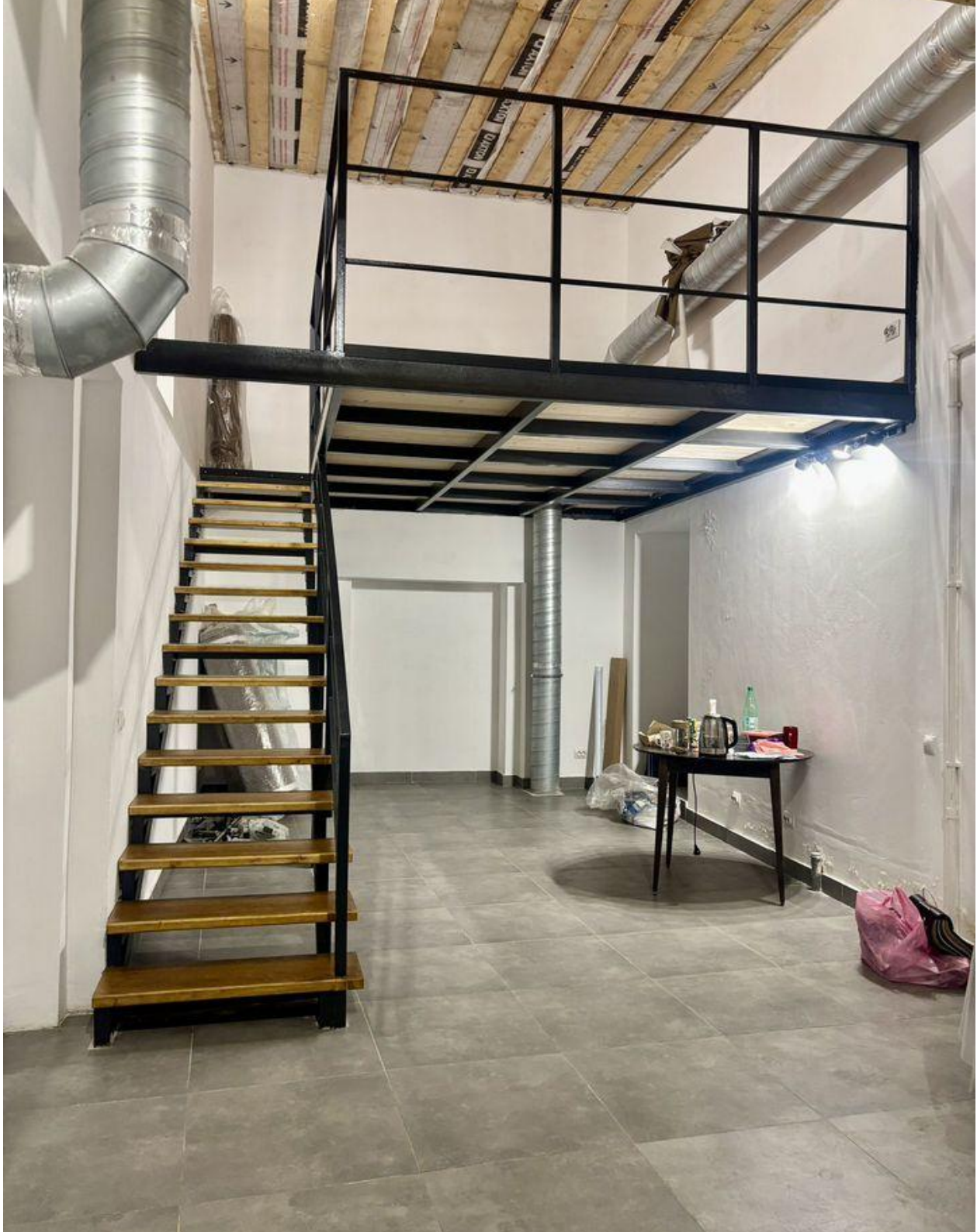

Казанский кот
Динамо
ул. Пушкина
ул. Щапова
Музей Бак
Урманче
ул. Баумана
Профсоюзная ул.
КФУ
Кочетов пер.
Музей истории
татарской
литературы
Доски
ул. Некрасова
Колокольня
ВАХИТОВСКИЙ
РАЙОН
ул. Бутлерова
Право-Булачная ул.
Площадь Тукая

Коммерческий брокер

Исхакова Лилия

+7(960)074-8017

safina020514@yandex.ru



TARTARIA COMMERCIAL

+7(987)285-44-57
tartaria.pro
arendakomers@yandex.ru
ул Энгельса, д 1, офис 302